

# QUARZIT

WINTERTHUR

# QUARZIT

*Ebnetstrasse 6, 8406 Winterthur*

**01.**  
*Projekt*

**02.**  
*Standort*

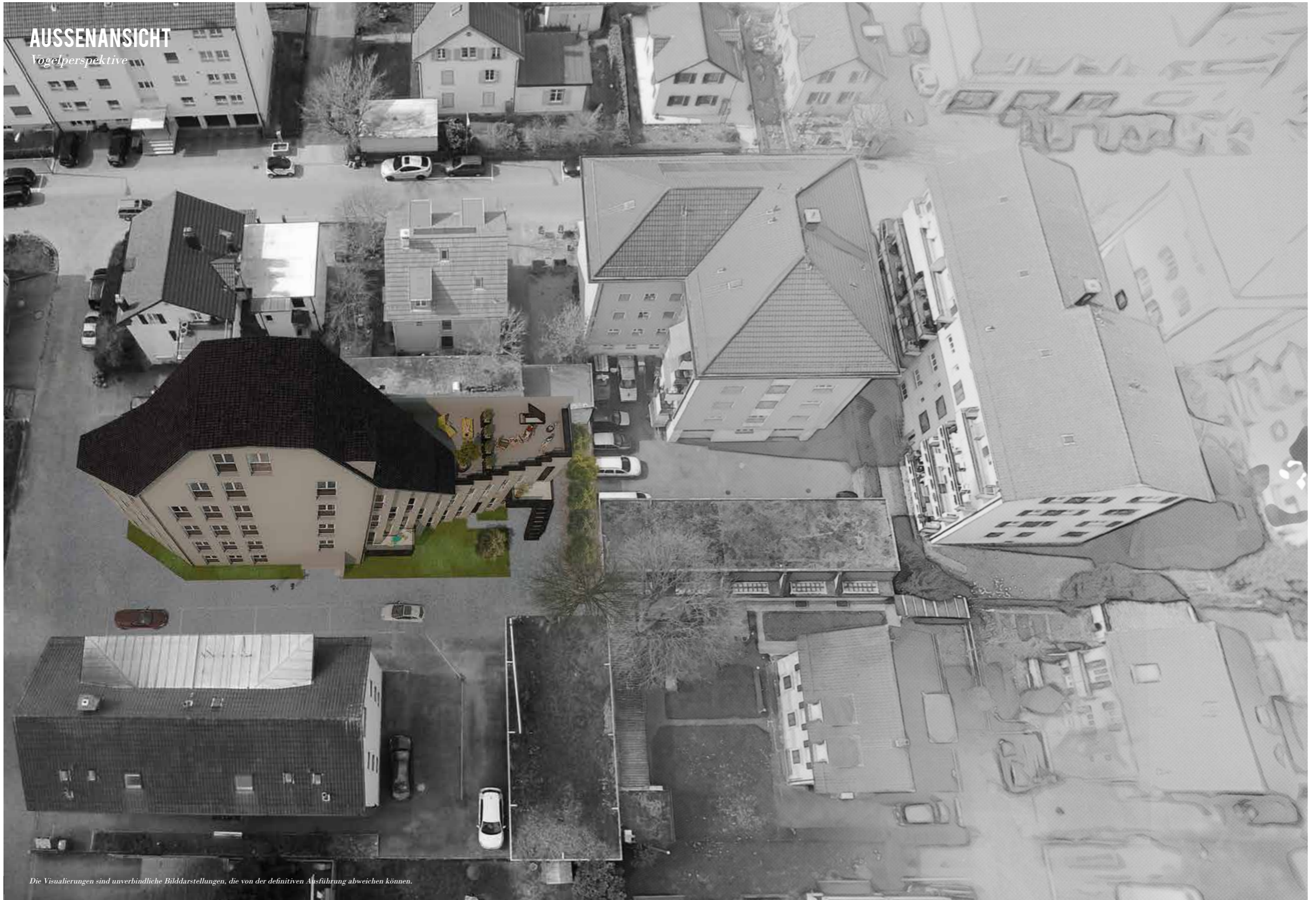
**03.**  
*Umgebung*

**04.**  
*Architektur*

**05.**  
*Grundrisse*

# AUSSENANSICHT

Vogelperspektive



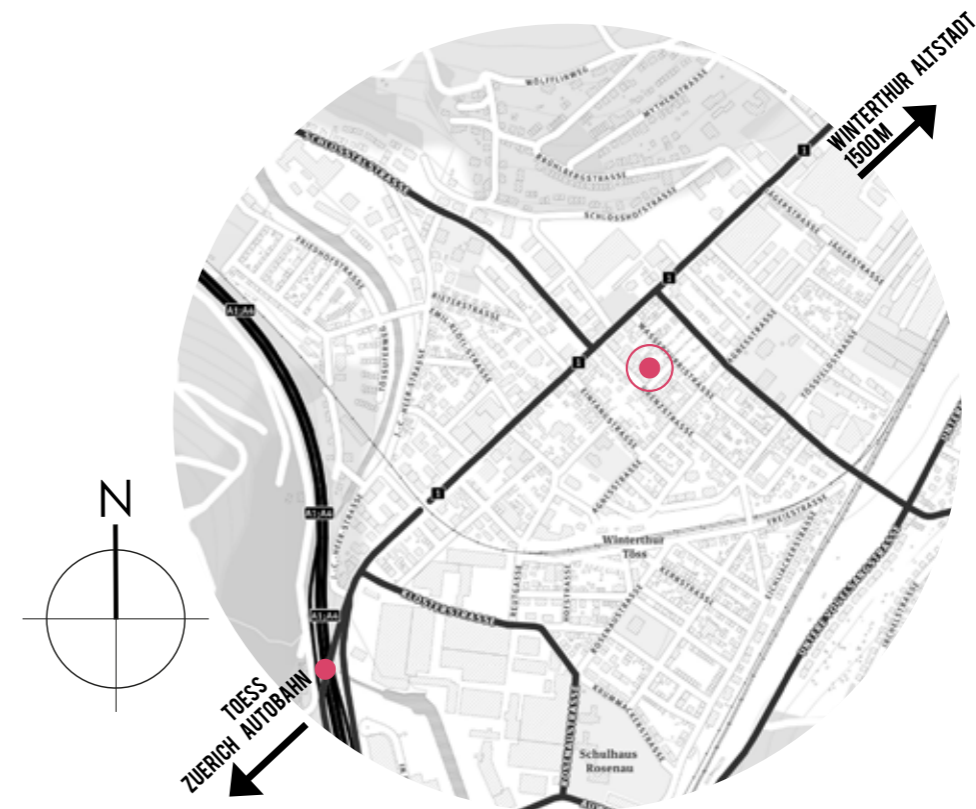
*Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.*



## 01. Projekt

Die einzigartige Architektur mit der gezackten Fassade und den grossen Dachflächen setzt neue Akzente im Quartier Töss. Die Materialisierung erfolgt in einem modernen und harmonischen Design, welches sorgfältig aufeinander abgestimmt ist. Die grosszügigen Fensterfronten garantieren lichtdurchflutete und ansprechende Wohnräumlichkeiten. Die Liegenschaft besteht aus 5 Geschossen über Terrain und einem Untergeschoss. Die Geschosse eins, zwei, drei und das erste Dachgeschoss sind sowohl über das Treppenhaus als auch bequem mit dem Lift

erschlossen. Die Wohnungen sind äusserst individuell konzipiert und verfügen über eine attraktive Aussenfläche, entweder einen Garten, einen Balkon oder Dachterrasse. Die Architektur erlaubt es, dass jeder Bewohner seine Privatsphäre geniessen kann. Die Ausrichtung des Gebäudekörpers nach Südwesten garantiert beste Besonnung im städtisch verdichteten Quartier. Die Ebnetstrasse ist kaum befahren und ist daher als ruhig einzustufen. Für die Fahrzeuge stehen grosszügige Aussenparkplätze zur Verfügung.



## 02. Standort

Winterthur Töss - Ein Standort mit zahlreichen Vorteilen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Coop, MIGROS) sowie das vielseitige Einkaufszentrum LOKWERK befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Buslinien Nr. 1 und 5 liegen nur wenige Gehminuten entfernt. In 3 Minuten gelangen Sie mit dem Bus bequem zum Hauptbahnhof Winterthur, wo Sie Anschluss an zahlreiche S-Bahnen finden. So erreichen Sie in knappen 20 – 30 Minuten das Stadtzentrum von Zürich oder den Flughafen. Die Autobahneinfahrt Winterthur Töss (A1)

erreicht man in weniger als 4 Minuten und gelangt somit direkt in Richtung Zürich oder St.Gallen. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, es besteht nicht die Gefahr von Durchgangsverkehr. Mit dem Fahrrad kann man bis zum Bahnhof von Winterthur bequem auf Quartierstrassen und Fahrradwegen ohne Verkehr fahren. Auch kulinarisch bietet das Quartier viele Möglichkeiten aus unterschiedlichen Ländern. Es findet sich für jeden Geschmack ein gutes Essen in der nahen Umgebung.



### 03. *Umgebung*

*Winterthur ist überschaubar und übersichtlich, im Herzen der Stadt genauso wie in den Quartieren. Das Leben pulsiert tagsüber und nachts in der historischen Altstadt und erholt sich in den grünen Oasen darum herum. Die Lebensqualität der Stadt, die idyllisch zwischen sieben bewaldeten Hügeln liegt, ist überdurchschnittlich hoch. Die Winterthurerinnen und Winterthurer lieben ihre Stadt, weil sie hier alles finden, was das Leben lebenswert macht. Eine kulturelle Vielfalt, die schweizweit einmalig ist, praxisnahe Ausbildungen, attraktiven*

*Wohnraum und zukunftsorientierte Arbeitsplätze. Besuchen Sie nach Feierabend oder am Wochenende die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und lassen Sie sich in den verschiedensten Restaurants der Stadt verköstigen. Winterthur bietet eine grosse Auswahl an Freizeitmöglichkeiten, ob Sie nun gerne in einem Sportverein aktiv sind, oder andere kulturelle Anlässe besuchen, langweilig wird es in Winterthur nie.*





## 04. Architektur

*Die Architektur des Projekts QUARZIT prägt wie kein anderer Neubau im Stadtteil Töss. Für die Bewohner entstehen spannende Wohn- und Aussenflächen. Auf insgesamt 6 Etagen (inkl. Untergeschoss) verteilen sich die Wohnflächen und laufen gegen die oberen Stockwerke zu immer weniger Wohneinheiten zusammen. Die Attika-Maisonette Wohnung in den obersten beiden Dachgeschossen bildet das Penthouse. Das vielseitige Wohnungsangebot reicht von der schmucken 1.5-Zimmer- bis zur familienfreundlichen 4.5-Zimmer-Wohnung und deckt somit*

*die Bedürfnisse zahlreicher Interessenten. Die moderne und qualitativ hochwertige Materialisierung widerspiegelt sich nicht nur in der Küche mit Elektrogeräten der neusten Generation, sondern auch in den Nasszellen und den übrigen Wohnräumen. Die gesamte Materialisierung ist äusserst harmonisch aufeinander abgestimmt und verleiht dem Gebäude eine einzigartige Ausstrahlung. Sämtliche Räumlichkeiten sind grosszügig geplant und bieten individuelle Möblierungsmöglichkeiten.*



*Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.*

# ERDGESCHOSS

Wohn- Essbereich



*Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.*



STEPHAN THÜRLER  
ARCHITEKT FH

---

*„Die Materialisierung ist  
harmonisch aufeinander  
abgestimmt und verleiht dem  
Gebäude eine einzigartige  
Ausstrahlung.“*



STEPHAN ANGELE  
MAS REAL ESTATE MANAGEMENT

---

*„Das Projekt mit  
seiner Architektur spricht  
Individualisten an, die eine  
Begeisterung für Design  
mitbringen.“*



# 05. Grundrisse

## GRUNDRISSE

Erdgeschoss

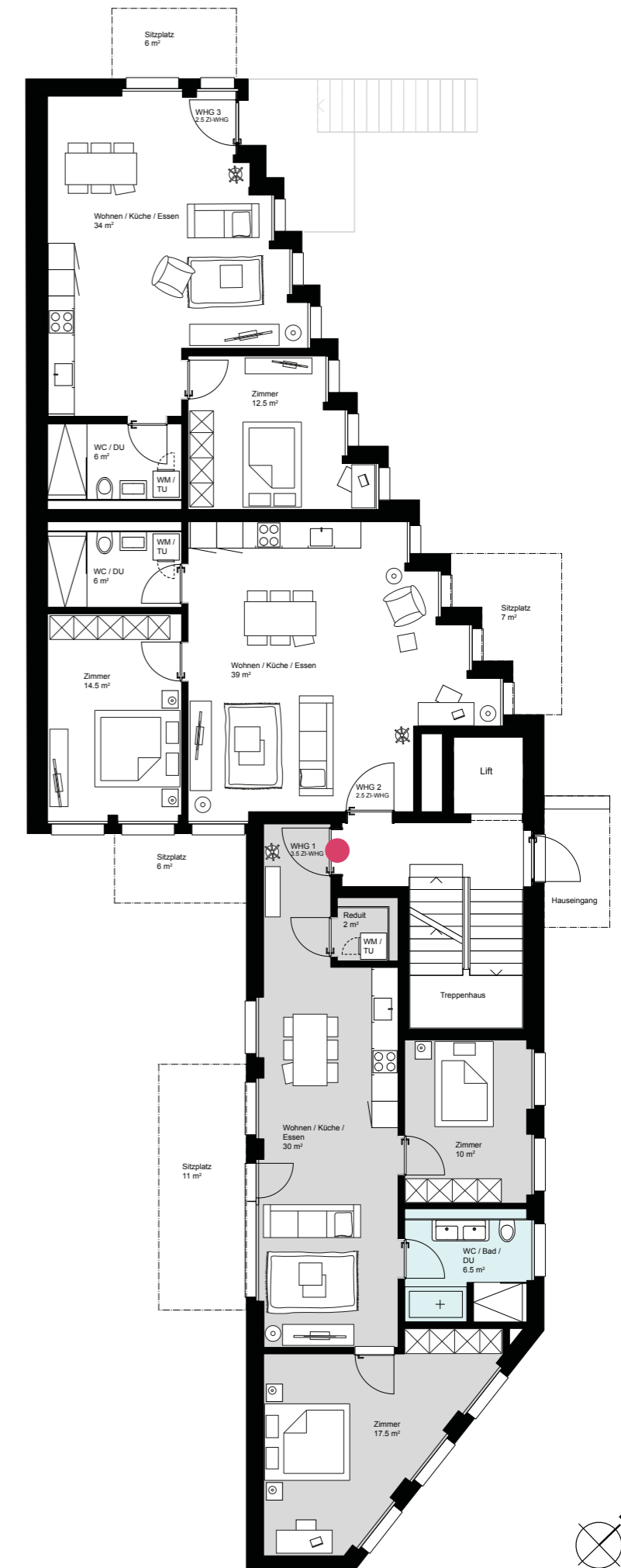
WHG 1

3½ ZI-WHG

Wohnfläche: 68 m²

Sitzplatz: 11 m²

Keller: 6 m²



# ERDGESCHOSS

Wohnbereich



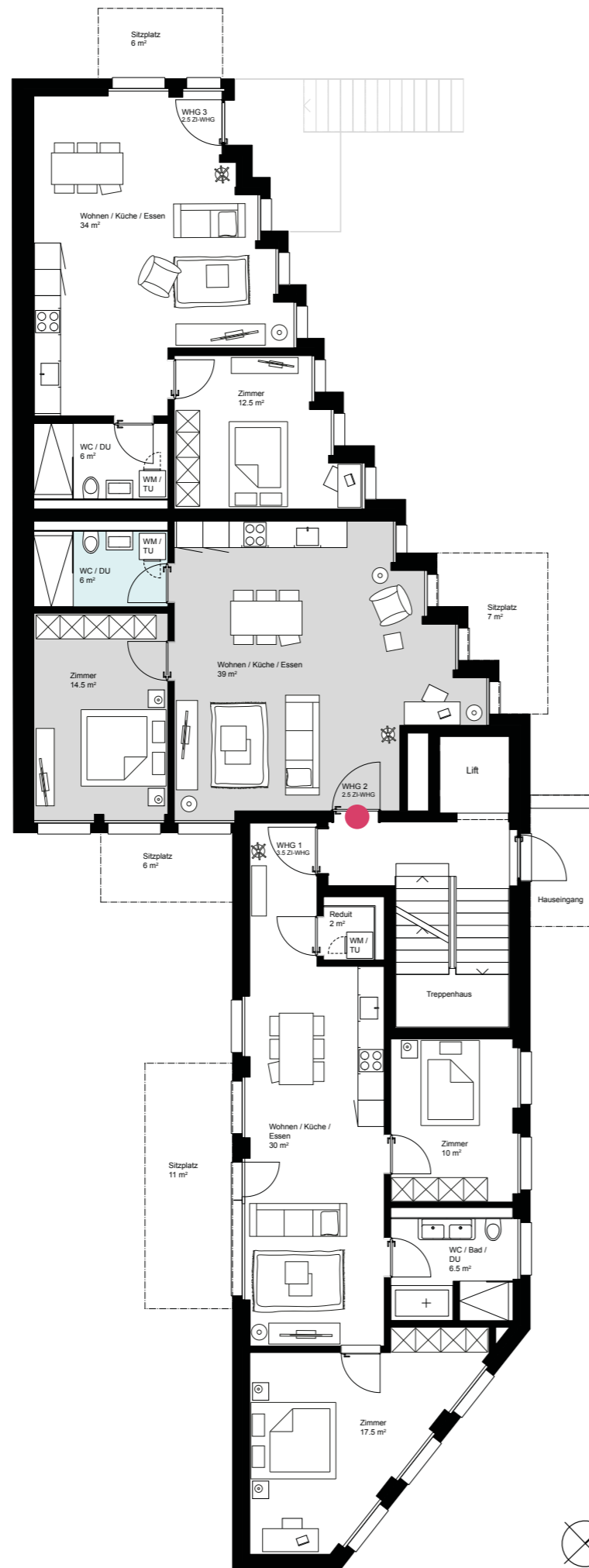
*Die Visualisierungen sind unverbindliche Bild Darstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.*

# GRUNDRISSE

Erdgeschoss

**WHG 2**  
**2½ ZI-WHG**

**Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>**  
**Sitzplatz: 6 + 7 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 7 m<sup>2</sup>**

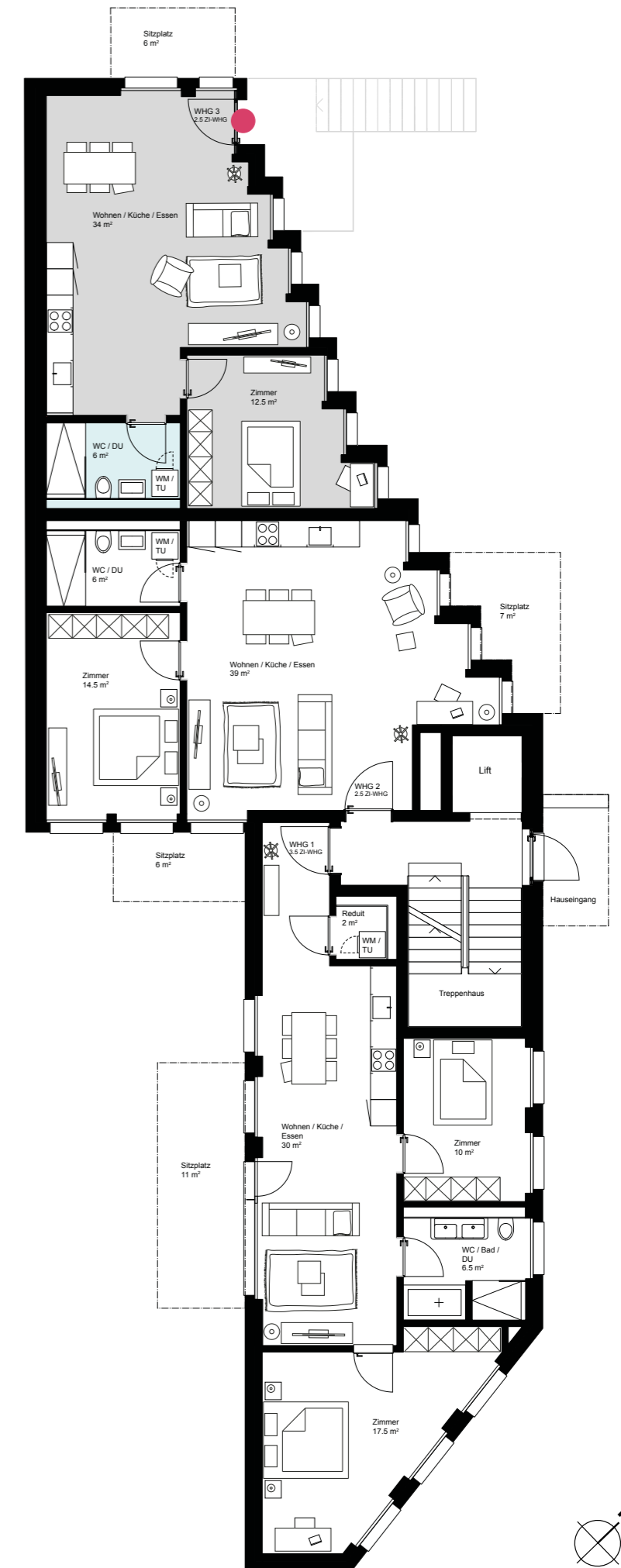


# GRUNDRISSE

Erdgeschoss

**WHG 3**  
**2½ ZI-WHG**

**Wohnfläche: 52 m<sup>2</sup>**  
**Sitzplatz: 6 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 8 m<sup>2</sup>**

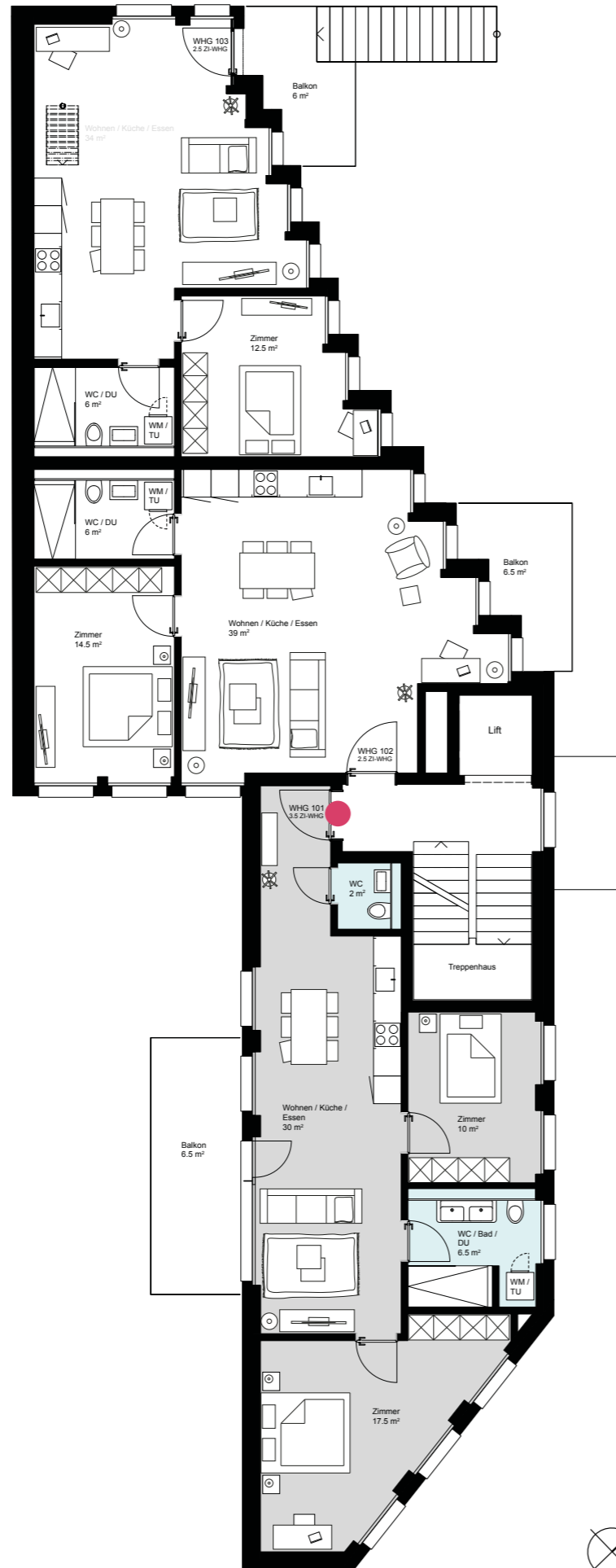


# GRUNDRISSE

## 1. Obergeschoss

### WHG 101 3½ ZI-WHG

Wohnfläche: 68 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11 m<sup>2</sup>  
Keller: 6 m<sup>2</sup>

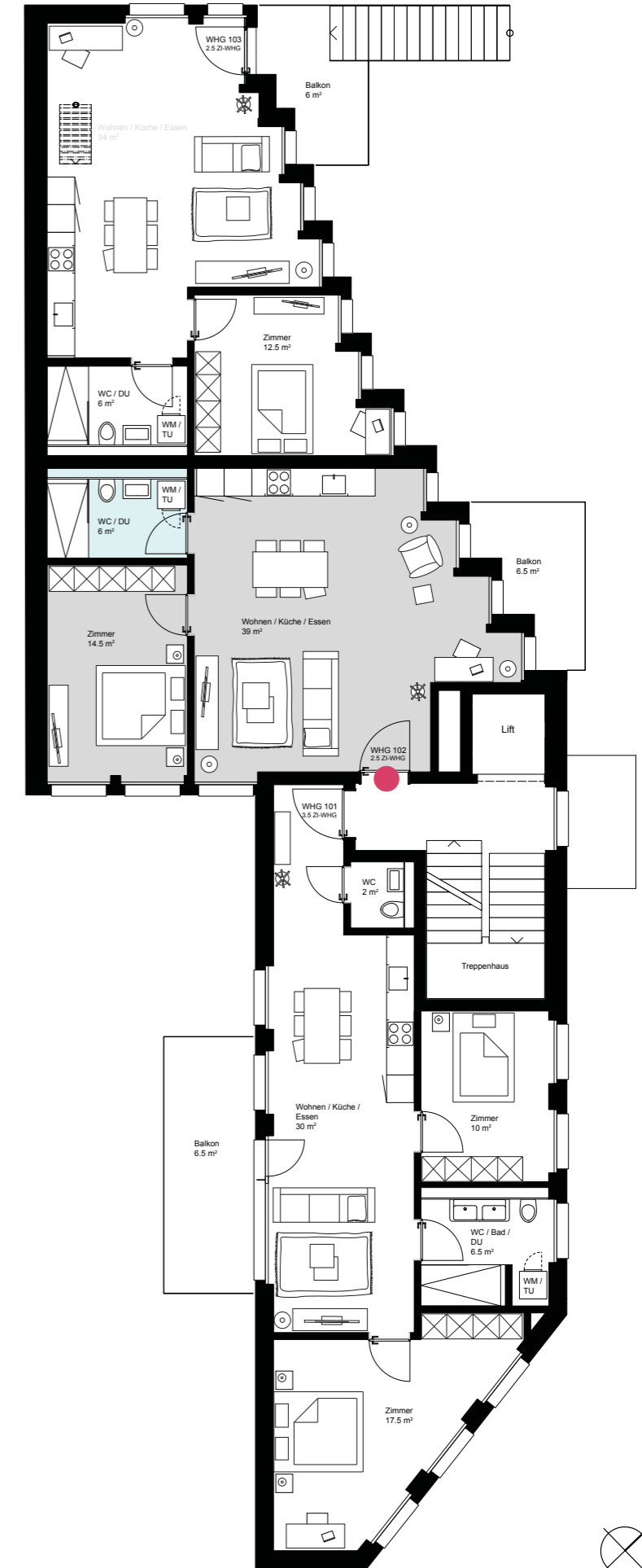


# GRUNDRISSE

## 1. Obergeschoss

### WHG 102 2½ ZI-WHG

Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6.5 m<sup>2</sup>  
Keller: 5 m<sup>2</sup>



# DACHGESCHOSS

Wohn- Essbereich



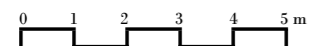
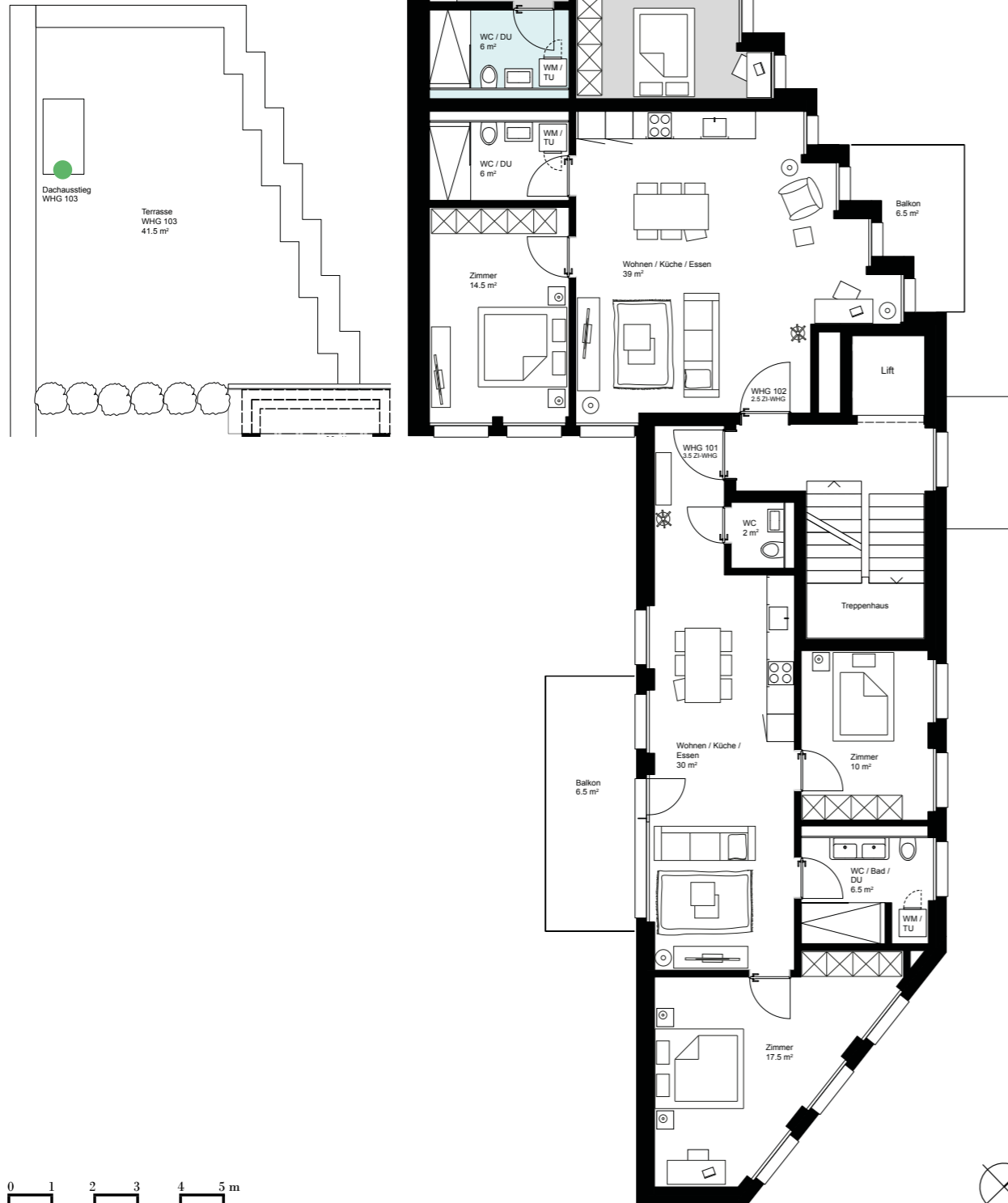
*Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.*

# GRUNDRISSE

## 1. Obergeschoss

**WHG 103**  
2½ ZI-WHG

**Wohnfläche: 52 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse: 41.5 + 6 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 8 m<sup>2</sup>**

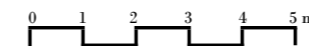
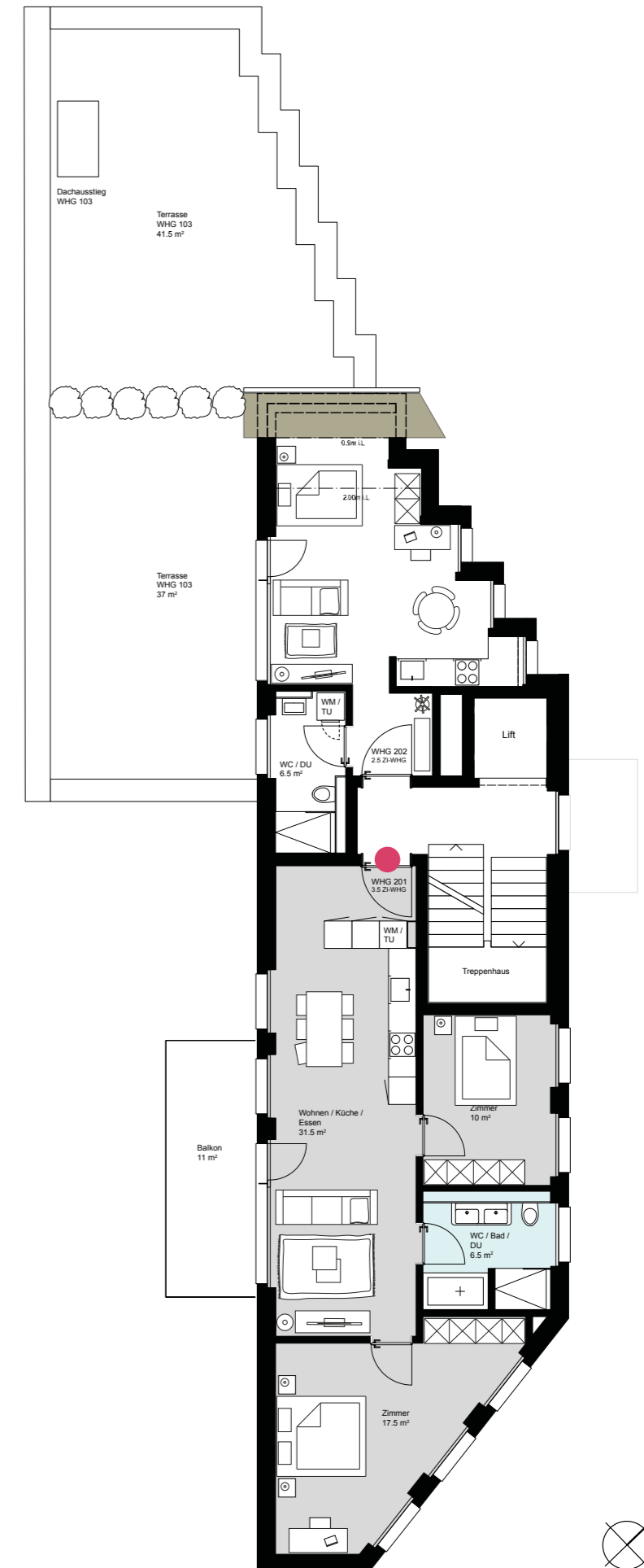


# GRUNDRISSE

## 2. Obergeschoss

**WHG 201**  
3½ ZI-WHG

**Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>**  
**Balkon: 11 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 6 m<sup>2</sup>**

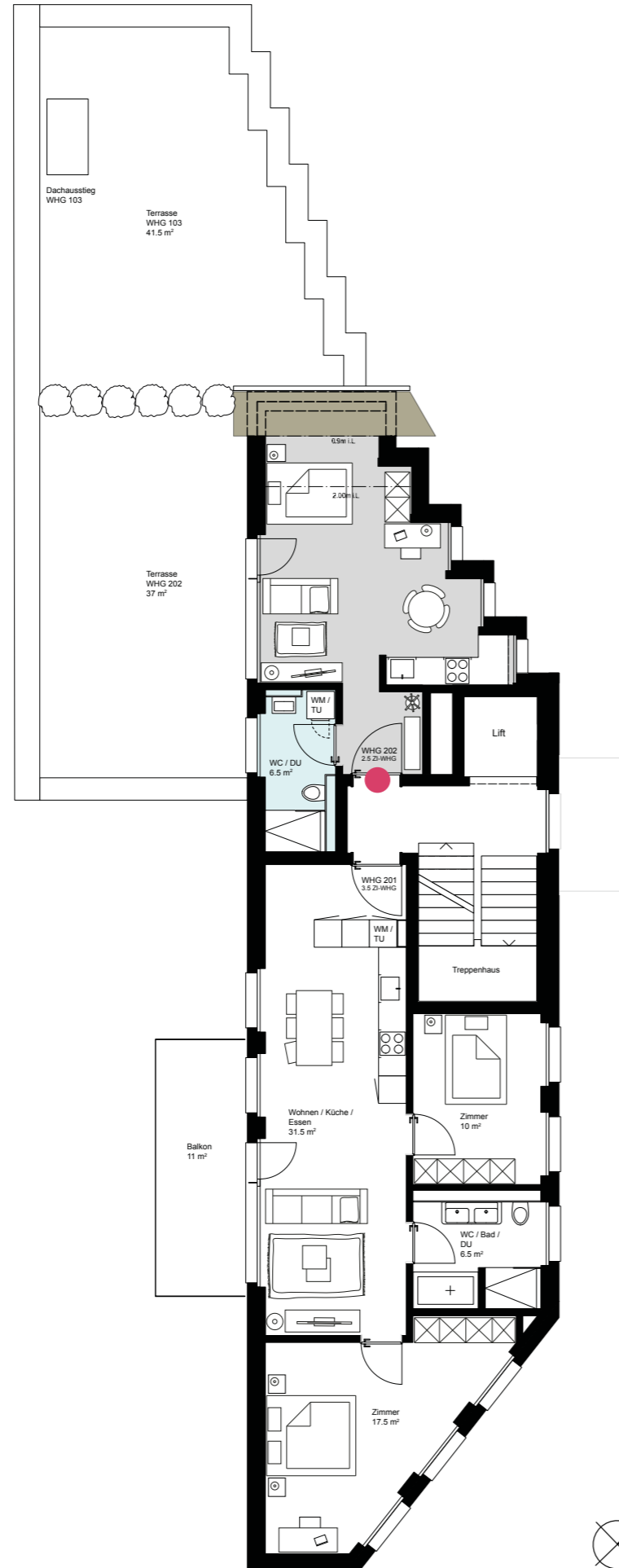


# GRUNDRISSE

## 2. Obergeschoss

**WHG 202**  
**1 ½ ZI-WHG**

**Wohnfläche: 30 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse: 37 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 8 m<sup>2</sup>**

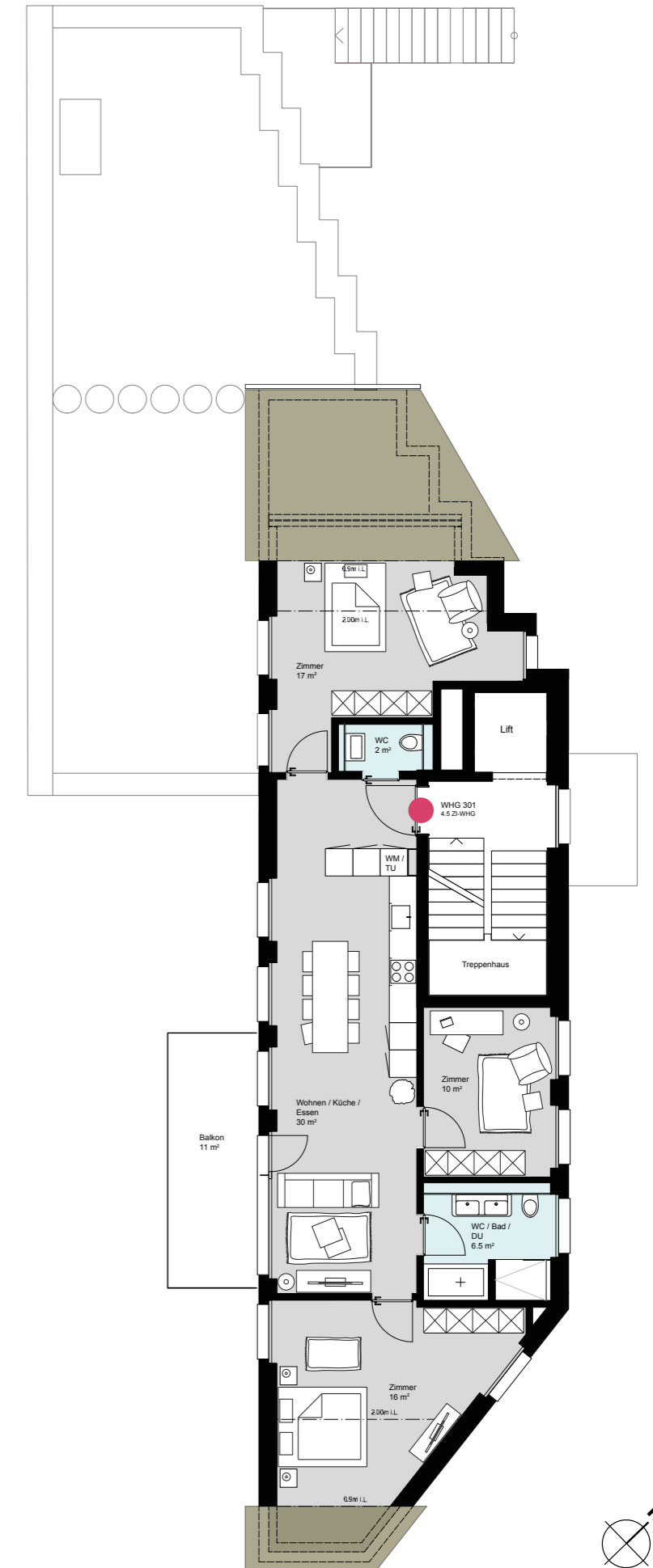


# GRUNDRISSE

## 3. Obergeschoss

**WHG 301**  
**4 ½ ZI-WHG**

**Wohnfläche: 94 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse: 11 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 8 m<sup>2</sup>**

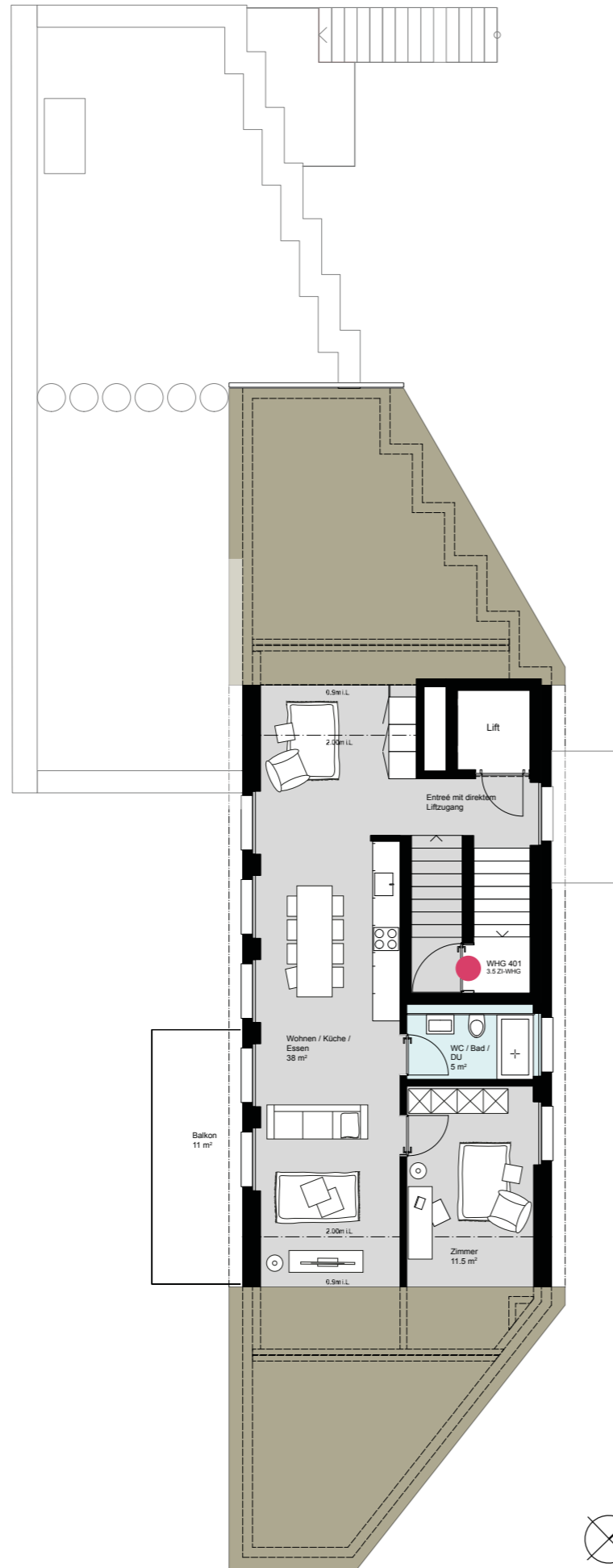


# GRUNDRISSE

## 4. Obergeschoss

WHG 401  
3½ ZI-WHG

Wohnfläche: 103 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 11 m<sup>2</sup>  
Keller: 8 m<sup>2</sup>

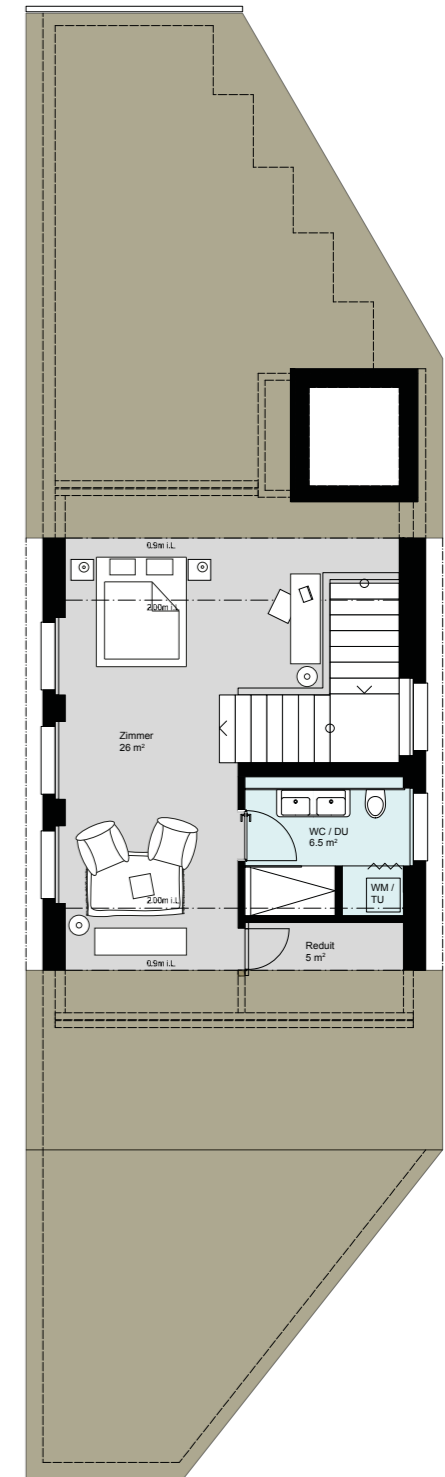


# GRUNDRISSE

## Dachgeschoss

WHG 401  
3½ ZI-WHG

Wohnfläche: 103 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11 m<sup>2</sup>  
Keller: 8 m<sup>2</sup>





**URBANE  
WOHNKULTUR  
IN  
WINTERTHUR**