

Als Ersteller von Wohnbauprojekten im Raum Zürich, Aargau und Thurgau suchen wir zur Verstärkung der CARAN-Familie in Winterthur motivierte und engagierte

JUNIOR-, BAULEITER/IN (M,W,D) 80-100%

Sie sind vielseitig einsetzbar, unkompliziert und haben bereits Projekterfahrung als Bauleiter/in, dann sind Sie bei uns genau richtig – wir bieten spannende Neubauprojekte und ein dynamisches Team. Wir freuen uns auf Ihr Know-how und setzen auf konstruktive Lösungsansätze bei der Realisierung unserer Bauvorhaben.

Als KMU stehen bei uns Wertschätzung für Ihre Arbeit, Platz für die Umsetzung eigener Ideen und Teamarbeit im Vordergrund.

Diese Aufgaben erwarten Sie:

- Ausführungspläne und Projektgrundlagen prüfen
- Projektkosten ermitteln und Terminplanung erstellen
- Ausschreibungen erstellen und eingegangene Offerten vergleichen
- Vergabeanträge schreiben und Werkverträge erstellen
- Projektorganisation in Abstimmung mit der Bauherrschaft, den Behörden, den beteiligten Unternehmen und den Planungsbüros
- Ausführung von Bauprojekten steuern und führen
- Abweichungen von der geplanten Ausführung erkennen, Auftraggebende informieren und nötige Massnahmen einleiten
- Offene und selbstbewusste Kommunikation mit sämtlichen Beteiligten (Auftraggebende, Planende, Mitarbeitende, Handwerker und Lieferanten)
- Einhaltung der Arbeitssicherheit kontrollieren
- Qualität des Bauprojekts überprüfen, Mängel beheben und Projekt abnehmen
- Schlussabrechnung erstellen

Unsere Anforderungen an Sie sind:

- Selbstständige Arbeitsweise – mitdenken und mitgestalten sind erwünscht
- Dipl. Bauleiter/in (in Ausbildung), Architekt/in FH mit Praxiserfahrung, Dipl. Techniker/in HF
- Gute Deutschkenntnisse
- Alle gängigen IT-Anwendungen und Kenntnisse über Bauverwaltungsprogramme
- Offene, transparente und kundenorientierte Kommunikationsweise

Unser Angebot:

- Spannende Grossprojekte, Miet- und Eigentumsobjekte mit gehobenem Ausbaustandard
- Attraktive Anstellungsbedingungen und kurze Entscheidungswege
- Moderne Büroräumlichkeiten in Winterthur-Töss mit guter ÖV-Anbindung

Die **CARAN-Familie** freut sich über Ihre Bewerbung. Da für uns das TUN im Vordergrund steht, können Sie uns einfach und unkompliziert lediglich Ihren Lebenslauf an andreas.wild@caran.ch zusenden. Wir melden uns spätestens innerhalb von 48 Stunden bei Ihnen zurück (Werktags). Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne telefonisch zur Verfügung.